

PLAN URBANISTIC GENERAL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
SAT GHEBOAIA

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA

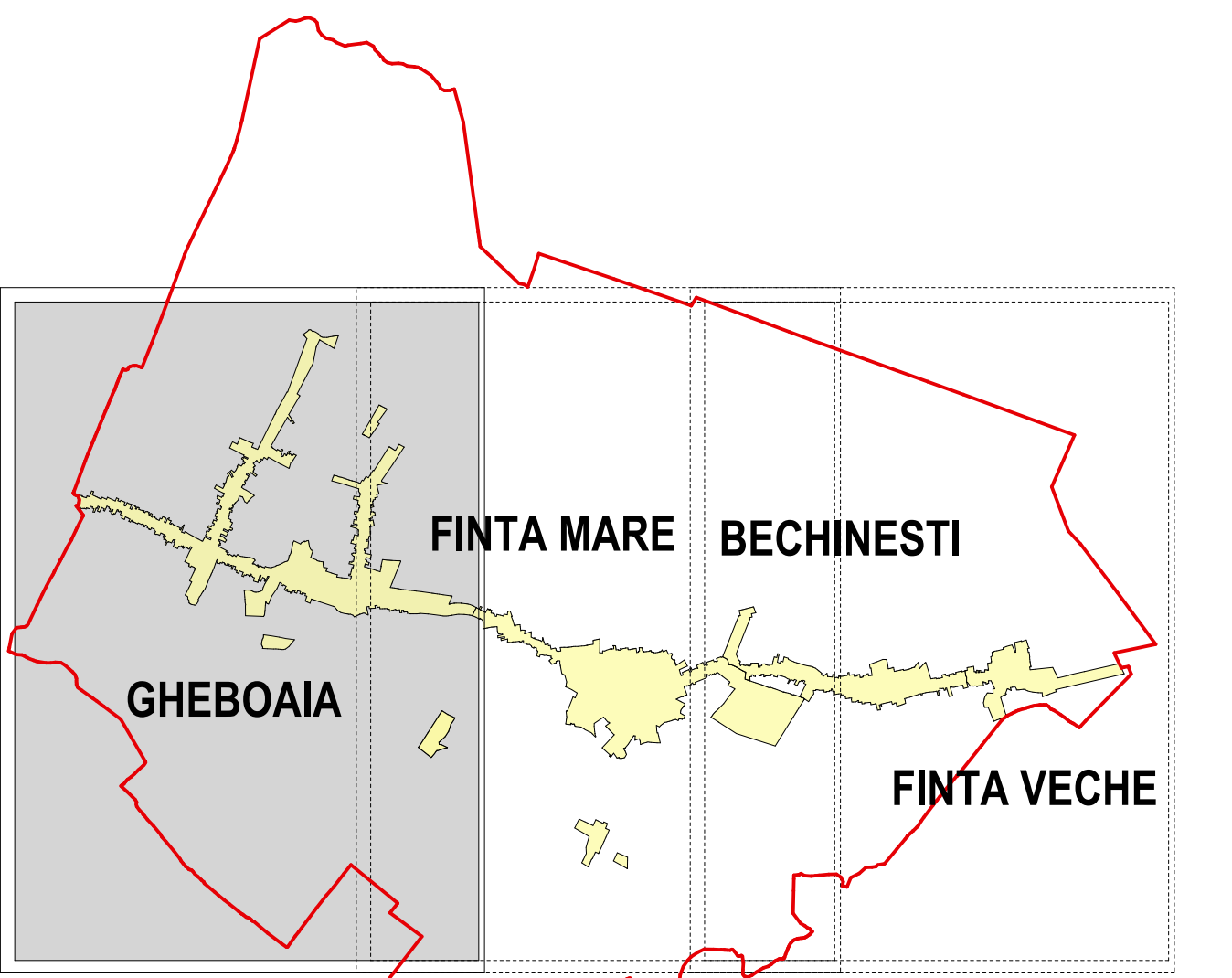


INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
SAT GHEBOAIA	SAT GHEBOAIA
1	MOARA
2	POSTA
3	BAR, COMERT
4	CABINET MEDICAL PROPOS
5	PRIMARIE, POLITIE, PSI PROPOS
6	CAMIN CULTURAL, BIBLIOTECA PROPOS
7	BISERICA
8	CIMITIR
9	SECTIE OPERATORI S.R.M. GAZE NATURALE
10	SCOALA/ GRADINITA
11	MOARA
12	TEREN DE SPORT
13	MAGAZIN
14	BALASTIERA
15	GATER/ MOARA
16	AGROMEC DEZAFECTAT
17	CIMITIRUL EROILOR
18	GRADINITA
19	SECTIE PRODUCTIE
20	ALIMENTATIE PUBLICA
21	STATIE COMPRESOARE
22	REZERVOR APA SI STATIE POMPARE
MONUMENTE ISTORICE	
SAT GHEBOAIA	DB-I-s-B-17047 Necropolă 1639
a	DB-II-m-B-17510.01 Biserica "Sf. Dumitru, "Cuvioasa Paraschiva" 1856
b	DB-II-m-B-17510.02 Turn clopotniță:1919
c	DB-II-m-B-17511 Casa Ioana D. Marin 1910
d	DB-II-m-B-17512 Cărciumă 1925
e	DB-II-m-B-17514 Casa Ion Dănilă 1900



LEGENDA:

LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN (798 299 m²)
	TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN (446 124 m²)
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA CENTRALA
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE INALTA PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
	DRUMURI ASFALTATE
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM SEVER
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2,5 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (24 M), COMUNALE (20M)
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV



RACORDAREA PLANSELOR

BILANT SAT- GHEBOAIA-EXISTENT		INTRAVILAN		PERCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		mp	ha	%	
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		433705	43.37	34.67	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		194095	1.95	1.56	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		15051	1.51	1.20	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0.00	0.00	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT		5579	0.56	0.45	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDITARE		6693	0.67	0.54	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)		5102	0.51	0.41	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		132344	13.23	10.58	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		6927	0.69	0.55	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:		0	0.00	0.00	
	ARABIL	602947	60.29	48.20	
	PASUNI	10060	1.01	0.80	
	LIVEZI	1628	0.16	0.13	
	PADURI	0	0.00	0.00	
	VII	510	0.05	0.04	
	FANEATA	0	0.00	0.00	
TEREN NEPRODUCTIV		10861	1.09	0.87	
TOTAL INTRAVILAN		1250902	125.09	100	

		Beneficiar: UAT COMUNA FINTA, A.D. DAMBOVITA		PIL NR. 8/2014	
Se proiectat: in. urb. Alexandru DOBRA		Scara: 1:5000		Faza: PUG	
Proiectat: in. urb. Alexandru DOBRA		Data: Iunie 2014		SITUATIEI EXISTENTE	
Redactat: arh. Laura PREDA		Verificat: in. urb. Alexandru DOBRA		SAT GHEBOAIA	
				Planşa nr. 1A	